

जाहीर लिलाव

सिक््युरिटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मेसर्स. दर्शना हार्डवेअर अँड इलेक्ट्रीकल्स, त्यांच्या प्रोप्रायटरद्वारे, श्री. जयदीपसिंह प्रल्हादसिंह राठोड आणि जामीनदार यांना दि. २४.०६.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि.०१.०६.२०२२ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि.३१.०५.२०२२ रोजीच्या रु.२८,०३,९०७.३३ (रुपये अठ्ठावीस लाख तीन हजार नऊशे सात आणि तेहतीस पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा "सांकेतिक कब्जा" घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मे. दर्शना हार्डवेअर अँड इलेक्ट्रीकल्स, त्यांच्या प्रोप्रायटरद्वारे श्री. जयदीपसिंह प्रल्हादसिंह राठोड कर्जदार	सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित शॉप क्र.८, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५१.११.५ चौ.मी. म्हणजेच ५५०.०० चौ.फूट, उद्योगविश्व इमारत, तळ मजला, बांधकामित सर्व्हे क्र. ९३२/२+३/३/१, गाव सिन्नर, सिन्नर नगरपालिकेच्या हद्दीतील तसेच तालुका - सिन्नर, जिल्हा-नाशिक येथील स्थावर मालमत्ता.
२. श्री. जयदीपसिंग रामसिंग राठोड ...गहाणखतदार आणि जामीनदार	
३. श्री. राजेंद्रसिंग रामसिंग चव्हाण ...जामीनदार	
४. श्री. हदमतसिंग भगवान राजपुरोहित ...जामीनदार (एनआरओ वसुली विभाग) कर्ज खाते क्रमांक - 142/ODSR/1, 142/PRLNR/9	
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. शॉप क्र.१-२, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर २, माऊली लॉन्सजवळ, अंबड, नाशिक - ४२२ ०१०.	राखीव किंमत : रु. ३७,९०,०००.०० इसारा अनामत रक्कम: रु. ३,७९,९००.००
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	०७.०४.२०२५, दु. ०२.०० वा.

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "शॉप क्र. ८, उद्योगविश्व, सिन्नर, नाशिक यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि.०५.०४.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.०५.०४.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000003, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.०७.०४.२०२५ रोजी दु.०२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक््युरिटी इंटरस्ट (इंफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु.११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक -८६९१०६८९३७/९१३६६७७८११/९३२३२२००४२/०२५३- २३७४३५१)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी अँक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

दिनांक : १८.०३.२०२५

ठिकाण : नाशिक.

शिक्का