

## जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मेसर्स.सायटेक लॅबोरेटोरीज प्रा.लि., त्यांच्या संचालकांद्वारे अ. श्री. मनियार योगेन फतेहचंद, ब. सौ. मनियार शेफाली योगेन आणि जामीनदार यांना दि. २५.०४.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि. ०१.०४.२०२३ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि.३१.०३.२०२३ रोजीच्या रु.३,१८,७५,७८८.६१ (रुपये तीन कोटी अठरा लाख पंच्याहत्तर हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी आणि एकसष्ट पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर/जंगम मालमतेचा दि.१८.०७.२०२३ रोजी "सांकेतिक कब्जा" घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी" जंगम मालमतेसहित कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	राखीव रक्कम आणि इसारा अनामत रक्कमेसह स्थावर/जंगम मालमतांचे वर्णन
१. मेसर्स. सायटेक लॅबोरेटोरीज प्रा.लि., त्यांच्या संचालकांद्वारे :- अ. श्री. मनियार योगेन फतेहचंद ब. सौ. मनियार शेफाली योगेन ...कर्जदार आणि गहाणखतदार	लॉट - I <u>भूखंड आणि इमारत त्याचबरोबर प्लॉट आणि मशिनरी:-</u> अ. प्लॉट क्र. बी-२१ आणि २२, मौजे - मुसळगांव, सिन्नर, नाशिक या प्रिमायसेस मधील सर्व प्लॉट आणि मशिनरीचे हायपोथिकेशन. ब. प्लॉट क्र. बी-२१ आणि २२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २००० चौ.मीटर्स त्याचबरोबर गट क्र.९१४ ते ९३३ आणि ९३६, मौजे मुसळगांव, तालुका सिन्नर, जिल्हा नाशिक, मुसळगांव ग्रामपंचायत येथील बांधकाम, साई वेस हॉटेलच्या मागे, स्टार्डिस, मुसळगांव एमआयडीसी, मुसळगांव, सिन्नर- ४२२११२ येथे एकत्रितपणे मर्यादीत आहे. राखीव किंमत : रु.४,०८,६४,५००.०० इसारा अनामत रक्कम: रु.४०,८६,४५०.००
२. श्री. मनियार योगेन फतेहचंद ...जामीनदार	लॉट - II <u>प्लॉट आणि मशिनरी</u> प्लॉट क्र. बी-२१ आणि २२, मौजे - मुसळगांव, सिन्नर, नाशिक या प्रिमायसेस मधील सर्व प्लॉट आणि मशिनरीचे हायपोथिकेशन. राखीव किंमत : रु.५८,३२,९००.०० इसारा अनामत रक्कम: रु.५,८३,२९०.००
३. सौ. मनियार शेफाली योगेन ...जामीनदार  सिन्नर शाखा, कर्ज खाते क्र. 132/CC/8, 132/ADVHYP-M/6, 132/ADVHYP-M/7, 132/ECLGSTL1/4, 132/PRLN-M/4, 132/PRLN-M/5	

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. एनआरओ वसुली विभाग,  
शॉप क्र.१-२, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर २,  
माऊली लॉन्सजवळ, अंबड, नाशिक - ४२२ ०१०.

मालमतांच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ ०७.०४.२०२५, स.१०.३० वाजता.

टीप: जर आम्हाला लॉट १ साठी म्हणजेच जमीन आणि इमारत तसेच प्लॉट आणि मशिनरी (एकात्मिक) साठी यशस्वी बोली मिळाली तर फक्त लॉट १ साठी प्राधान्य दिले जाईल आणि लॉट २ साठी म्हणजेच (प्लॉट आणि मशिनरी) साठी रद्द होईल.

### अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "लॉट क्र. I - प्लॉट क्र. बी-२१ आणि २२, मौजे मुसळगांव, सिन्नर, नाशिक आणि प्लॉट आणि मशिनरी यांच्या स्थावर/जंगम मालमतेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव" ब. लॉट क्र. II - प्लॉट क्र. बी-२१ आणि २२, मौजे मुसळगांव, सिन्नर, नाशिक यावरील प्लॉट आणि मशिनरीज यांच्या जंगम मालमतेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.०५.०४.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.०५.०४.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000003, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव दि.०७.०४.२०२५ रोजी उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी स.१०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/ किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- प्लॉट आणि मशिनरीवरील जीएसटी अंतिम बोली रकमेच्या यशस्वी बोलीदाराने भरावा.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणे करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमतेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमतेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमतांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तावेजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु.११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.  
(संपर्क क्रमांक -८६९१०६८९३७/९१३६६७७८११/९३२३२२००४२/०२५३-२३७४३५९)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

दिनांक : १८.०३.२०२५

ठिकाण : नाशिक.

शिकवा