

जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि.२६.०८.२०२२ रोजी मेसर्स. अनिलकुमार अॅण्ड ब्रदर्स(कर्जदार आणि गहाणदार) आणि श्री. निलेश ईश्वरलाल तोतला (जामीनदार आणि गहाणदार) आणि सौ. निशा निलेश तोतला (जामीनदार) यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार आणि गहाणदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि.०१.०८.२०२२ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि.३१.०७.२०२२ रोजीच्या रु.२,३२,२९,२१८.२२ (रुपये दोन कोटी बत्तीस लाख एकोणतीस हजार दोनशे अठरा आणि बावीस पैसे मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांचे नाव	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमत्तांचे वर्णन
१. मेसर्स. अनिलकुमार अॅण्ड ब्रदर्स ...(कर्जदार आणि गहाणदार)	१. मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित म्हणजेच प्लॉट नं. ६, सिटी सर्व्हे नंबर १२०८, सर्व्हे नंबर ३८१, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २२३.०० चौरस मीटर, सिल्लोड येथील सराफा कॉलनीमध्ये तळमजला, पहिला मजला आणि दुसरा मजला बांधकामासह भूखंड क्षेत्र, (तळमजल्यावर ७४.३४ चौ. मीटर वगळून) ता. सिल्लोड, सिल्लोड नगरपरिषदेच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता. राखीव किंमत : रु. १,०१,६९,५५०.०० ईएमडी रक्कम : रु. १०,१६,९५५.००
२. श्री. निलेश ईश्वरलाल तोतला ...(जामीनदार आणि गहाणदार)	२. मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ८५.१४ चौ.मी.चे अंडरग्राउंड गोडाऊन. (९१६.११ चौ. फूट) बांधलेले क्षेत्र, औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या हद्दीतील 'श्री साई अपार्टमेंट' भूखंड क्रमांक ११९, सीटीएस क्रमांक १६१७०, ज्योती नगर, औरंगाबाद येथे असलेली स्थित मालमत्ता आहे. राखीव किंमत : रु. ३४,६६,८००.०० ईएमडी रक्कम : रु. ३,४६,६८०.००
३. सौ. निशा निलेश तोतला ...(जामीनदार)	
(एनआरओ वसुली विभाग) कर्ज खाते क्र. 142/CCR/29 & 142/PRLNR/10	

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि, औरंगाबाद शाखा : शॉप क्र. ०२, साई स्वचेअर, उस्मानपुरा सर्कल, स्टेशन रोड, क्रांती चौक, औरंगाबाद - ४३१००५.

मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	२०.१२.२०२४ (प्लॉट क्र.६, सराफा कॉलनी, सिल्लोड) २१.१२.२०२४ (अंडरग्राउंड गोडाऊन, श्री साई अपार्टमेंट, औरंगाबाद) स.११.०० ते दुपारी ०२.०० दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	०२.०१.२०२५, स.११.३० वा. (प्लॉट क्र.६, सराफा कॉलनी, सिल्लोड) ०२.०१.२०२५, दु.१२.३० वा. (अंडरग्राउंड गोडाऊन, श्री साई अपार्टमेंट, औरंगाबाद)

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तांच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच i. मेसर्स. अनिलकुमार अॅण्ड ब्रदर्स यांचे प्लॉट क्र.६, सिटी सर्व्हे क्र.१२०८, सर्व्हे क्र.३८१, सराफा कॉलनी सिल्लोड, औरंगाबाद ii. श्री. निलेश ईश्वरलाल तोतला यांचे अंडरग्राउंड गोडाऊन, श्री साई अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.११९, सिटी सर्व्हे क्र.१६१७०, ज्योती नगर, औरंगाबाद" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि.०१.०१.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.०१.०१.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000003, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.०२.०१.२०२५ रोजी स.११.३० वाजता (प्लॉट क्र.६, सराफा कॉलनी, सिल्लोड) आणि दु.१२.३० वाजता (अंडरग्राउंड, श्री साई अपार्टमेंट, औरंगाबाद) उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९१०६८९३७/८६५५४०३३१६/०२५३-२३७४३५१).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

शिक्का

दिनांक : १३.१२.२०२४
ठिकाण : औरंगाबाद.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने