

जाहीर लिलाव

मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज अॅक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अंतर्गत लवाद निर्णयाअंतर्गत स्थावर आणि जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची लिलाव सूचना, लवाद प्रकरण क्रमांक **ARB/TJSB/SVT/01 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/02 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/03 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/04 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/05 OF 2023, ARB/TJSB/SVT/06 OF 2023** मध्ये माननीय लवाद श्री. एस. व्ही. तिनईकर यांनी ०७.०८.२०२४ रोजी मंजूर केली.

टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडने मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज अॅक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार अधिकार प्राप्त बँकेच्या विक्री/वसुली अधिकाऱ्यांमार्फत खालील थकबाकीदार कर्जदारांविरुद्ध वसुलीची कारवाई सुरु केली आहे आणि त्यांनी १६.१२.२०२४ रोजी खाली दिलेल्या तक्त्यात तपशीलांनुसार मागणी सूचना जारी केली आहे.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकममा विहित कालावधीत परत केल्या नाहीत म्हणून, विक्री/वसुली अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे स्थावर/जंगम मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज अॅक्ट, २००२ च्या कलम ९७ अंतर्गत माननीय केंद्रीय निबंधक, सहकारी संस्था, नवी दिल्ली यांनी अधिकार दिलेला विक्री/वसुली अधिकारी म्हणून विहित कायद्यांमध्ये नमूद केल्यानुसार निविदा मागवून "जसे आहे जिथे आहे आधारवर", "जसे आहे जे आहे आधारवर" आणि "कोणत्याही आधार/स्रोतांशिवाय" खालील नमूद गहाण मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रकम	राखीव रकम आणि इसारा अनामत रकमेसह स्थावर / जंगम मालमत्तांचे वर्णन
१. मेसर्स. डोनम डिव्यु इंजिनियर्स प्रा. लि., त्यांच्या संचालकांद्वारे :- अ. श्री. कुलकर्णी अभय नरहर ब. सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय ...कर्जदार आणि गहाणखतदार	१६.१२.२०२४ २१.१२.२०२२ पर्यंतची थकीत रकम रु. ९,६५,५६,८७१.१९ (त्यावरील व्याज, आनुषंगिक खर्चासह, खर्च आणि त्यावरील शुल्क)	लॉट -I भूखंड आणि इमारत त्याचबरोबर प्लॉट आणि मशिनरी आणि भंगार यांसहित सर्व खंड आणि तुकडे प्लॉट क्र. एच-२९, अतिरिक्त मुरबाड औद्योगिक क्षेत्र, कुडवली, मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथे स्थित मालमत्ता.(अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३,५८९ चौ.मीटर्स आणि इमारतची अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २७१६.४३ चौ.मीटर्स) एकत्रित राखीव रकम - रु. ६,५१,८६,५००.०० एकत्रित इसारा अनामत रकम - रु. ६५,१८,६५०.००
२. श्री. कुलकर्णी अभय नरहर ...जामीनदार		लॉट -II वरील नमूद परिसरातील सर्व प्लॉट, मशिनरी आणि भंगार वस्तू म्हणजेच प्लॉट क्र.एच-२९, अतिरिक्त मुरबाड औद्योगिक क्षेत्र, कुडवली, मुरबाड, जिल्हा ठाणे. राखीव रकम - रु. ४५,८३,५००.०० इसारा अनामत रकम - रु. ४,५८,३५०.००
३. सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय ...जामीनदार		
नाशिक वसुली विभाग कर्ज खाते क्र. 142/ADVHYPR/12, 142/PRLNR/8, 142/WCTLR/2, 142/WCTLR/1, 142/CCR/25, 142/CCR/26		

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४

मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	०१.०३.२०२५, स.१०.०० ते सायं.०५.०० वा. दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	११.०३.२०२५, स.१०.३० वा.

टीप: जर वरील दोन्ही लॉटकरिता यशस्वी बोली लावण्यात आल्या असतील, तर लॉट क्रमांक I (जमीन आणि इमारत, प्लॉट आणि मशिनरी-स्कॅपसह) च्या यशस्वी बोली लावणाऱ्यांना प्राधान्य दिले जाईल आणि लॉट II (म्हणजे फक्त प्लॉट आणि मशिनरी-स्कॅप) साठी यशस्वी बोली लावणाऱ्यांना प्राधान्य दिले जाणार नाही.

अटी व शर्ती:

- ठळकपणे "लॉट क्र. I - भूखंड आणि इमारत त्याचबरोबर प्लॉट आणि मशिनरी आणि स्कॅप" किंवा "लॉट क्र. II - फक्त प्लॉट, मशिनरी आणि स्कॅप, प्लॉट क्र. एच-२९, अतिरिक्त मुरबाड औद्योगिक क्षेत्र, कुडवली, मुरबाड यांच्या मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट "टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४" या ठिकाणी दि.१०.०३.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.१०.०३.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी ईएमडी रकम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे खाते क्र. 001995200000003, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव लिलावाच्या ठिकाणी दि.११.०३.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- प्लॉट आणि मशिनरी-स्कॅपच्या विक्रीवरील जीएसटी अंतिम बोली रकमेच्या यशस्वी बोलीदारांना भरावा.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), लिप्यादक(वे), प्रशासक(वे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणे करावी. अन्यथा विक्री/वसुली अधिकारी MSCS कायदा, २००२ च्या नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शोषक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या फर्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु.११८/- किमतीसह वसुली/विक्री अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
(संपर्क क्रमांक - ९३३३२२००४२/८६५९८०२७९/९१३६६७७८११/०२२-६९९७८७५२/७३६/५९९/५३२)
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/ किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- बँकेकडून लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-
(विक्री/वसुली अधिकारी)