

## जाहीर लिलाव

सिक्चुरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना श्री. दौलतानी हरेश गुरबक्स (कर्जदार आणि गहाणखतदार), मेसर्स. हरेश गुरबक्स दौलतानी (एचयूएफ) त्यांच्या संयुक्त वारसांद्वारे/को-पार्सर्नर्स, i. सौ. दौलतानी प्रिया हरेश, ii. कु.दौलतानी पायल हरेश आणि iii. कु.दौलतानी भाविका हरेश (जामीनदार आणि गहाणखतदार), श्री. दौलतानी विनोद गुरबक्स (जामीनदार) दि.२१.११.२०२२ रोजी; मेसर्स. थीम इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि त्यांच्या संचालकांद्वारे i. श्री दौलतानी हरेश गुरबक्स आणि ii. श्री दौलतानी विनोद गुरबक्स (कर्जदार), श्री. दौलतानी हरेश गुरबक्स (जामीनदार आणि गहाणखतदार) आणि श्री. दौलतानी विनोद गुरबक्स (जामीनदार) दि.०८.०८.२०२३ रोजी आणि मेसर्स. थीम रीयल्टी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि त्यांच्या संचालकांद्वारे : i. श्री. दौलतानी हरेश गुरबक्स आणि ii. श्री दौलतानी विनोद गुरबक्स (कर्जदार) श्री.दौलतानी हरेश गुरबक्स (जामीनदार आणि गहाणखतदार) आणि श्री. दौलतानी विनोद गुरबक्स (जामीनदार) यांना ०८.०८.२०२३ रोजी जारी केली.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे (I) दि.०१.११.२०२२ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि.३१.१०.२०२२ रोजीच्या रु.५,०१,२९,०९४.९६ (रुपये पाच कोटी एक लाख एकोणतीस हजार चौऱ्याणव आणि सोळा पैसे मात्र) श्री. दौलतानी हरेश गुरबक्स यांनी घेतलेल्या कर्जाच्या संदर्भात; (II) दि.०१.०८.२०२३ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि.३१.०७.२०२३ रोजीच्या रु.२,६३,१०,६९५.६८ (रुपये दोन कोटी त्रेसष्ट लाख दहा हजार सहाशे पंच्याणव आणि अडसष्ट पैसे मात्र) मेसर्स थीम इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी घेतलेल्या कर्जाच्या संदर्भात; (III) दि.०१.०८.२०२३ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि.३१.०७.२०२३ रोजीच्या रु.१,०२,७९,२१३.५० (रुपये एक कोटी दोन लाख एकोणतेशी हजार दोनशे तेरा आणि पन्नास पैसे मात्र) मेसर्स. थीम रीयल्टी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी घेतलेल्या कर्जाच्या संदर्भात; ज्यामुळे एकूण कर्जाची थकबाकी रु.८,६७,१९,००३.३४ (रुपये आठ कोटी सडसष्ट लाख एकोणीस हजार तीन आणि फक्त चौतीस पैसे) या रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. दौलतानी हरेश गुरबक्स ...(कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदार)	१. ऑफिस क्र.१, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १५४७.५० चौ.फूट कारपेट क्षेत्र, पहिला मजला त्याचबरोबर ओपन टेरेस अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २५२.८५ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र आणि एक कार पार्किंगची जागा, एलिंगेन्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील इमारत क्र.१ मधील सी विंग, चंद्रा नगर, दमानी ईस्टेटजवळ, तीन हात नाका, एलबीएस रोड येथे स्थित सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित भूधारण सर्व्हे क्र.२१बी, १४९, १४८, २१-ए(पी), सिटी सर्व्हे क्र.२७, टिक्का क्र.१९, सिटी सर्व्हे क्र.२८, टिक्का क्र.१९, सिटी सर्व्हे क्र.७२, टिक्का क्र.१८, गाव नौपाडा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता.
२. मेसर्स. हरेश गुरबक्स दौलतानी (एचयूएफ) त्यांच्या संयुक्त वारसांद्वारे/को-पार्सर्नर्स : i. सौ. दौलतानी प्रिया हरेश ii. कु. दौलतानी पायल हरेश iii. कु. दौलतानी भाविका हरेश ...(जामीनदार आणि गहाणदार)	२. ऑफिस क्र.१०४, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे १११८ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र, पहिला मजला त्याचबरोबर एक कार पार्किंगची जागा, एलिंगेन्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील इमारत क्र.१ मधील सी विंग, चंद्रा नगर, दमानी ईस्टेटजवळ, तीन हात नाका, एलबीएस रोड येथे स्थित सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित भूधारण सर्व्हे क्र.२१बी, १४९, १४८, २१-ए(पी), सिटी सर्व्हे क्र.२७, टिक्का क्र.१९, सिटी सर्व्हे क्र.२८, टिक्का क्र.१९, सिटी सर्व्हे क्र.७२, टिक्का क्र.१८, गाव नौपाडा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता.
३. श्री. दौलतानी विनोद गुरबक्स ...(जामीनदार)	३. फ्लॉट क्र.३०२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५६४ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र आणि फ्लॉट क्र.३०३, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ६४४ चौ.फूट, कारपेट क्षेत्र आणि तिसऱ्या मजल्यावरील दोन्ही फ्लॉट, अभिमान-II या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, विठ्ठल सायना मंदीराजवळ, एलबीएस रोड येथे स्थित सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित भूधारण अंतिम भूखंड क्र.२०८/३ई, शहर विकास योजना-१ आणि भूखंड क्र. २०८/३, टी. पी.एस.क्र.१, गाव नौपाडा, ठाणे (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा ठाणे आणि ठाणे महानगरपालिका, ठाणे आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता.
४. मेसर्स. थीम इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि त्यांच्या संचालकांद्वारे :- i. श्री दौलतानी हरेश गुरबक्स आणि ii. श्री दौलतानी विनोद गुरबक्स ...(कर्जदार)	
५. मेसर्स. थीम रीयल्टी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड., एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि त्यांच्या संचालकांद्वारे :- i. श्री दौलतानी हरेश गुरबक्स आणि ii. श्री दौलतानी विनोद गुरबक्स ...(कर्जदार)	
६. मेसर्स. थीम डेव्हलपर्स प्रा.लि., एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी आणि त्यांच्या संचालकांद्वारे :- i. श्री. दौलतानी हरेश गुरबक्स आणि ii. श्री. दौलतानी विनोद गुरबक्स ...(कर्जदार)	
कर्ज खाते क्र. <b>01/ODSR/13 &amp; 01/ODSR/14</b> मुख्य वसुली विभाग शाखा आणि <b>08/PRLN-M/32130, 08/CC/309</b> & <b>08/CC/310, 08/BG/73</b> पांचपाखाडी शाखा	

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. "मधुकर भवन", रिकव्हरी डिपार्टमेंट, तिसरा मजला, वागळे इस्टेट, रोड नं. १६, ठाणे (पश्चिम)- ४०० ६०४.	राखीव किंमत : ऑफिस क्र.१ आणि १०४ एलिंगेन्ससाठी - रु. ५,२८,०५,०००.०० फ्लॉट क्र.३०२ आणि ३०३ - अभिमान-II साठी (व्यावसायिक प्रिमायसेस)- रु.२,६४,२२,५००.०० इसारा अनामत रक्कम : ऑफिस क्र.१ आणि १०४ एलिंगेन्ससाठी- रु. ५२,८०,५००.०० फ्लॉट क्र.३०२ आणि ३०३ - अभिमान-II साठी (व्यावसायिक प्रिमायसेस) - रु. २६,४२,२५०.००
मालमत्तेच्या निरीक्षणार्थे दिनांक आणि वेळ	ऑफिस क्र.१ आणि १०४ एलिंगेन्ससाठी २०.१२.२०२४, स.११.०० ते दु.०२.०० दरम्यान फ्लॉट क्र. ३०२ आणि ३०३ - अभिमान-II साठी (व्यावसायिक प्रिमायसेस) - २०.१२.२०२४, स.११.०० ते दु.०२.०० दरम्यान
मालमत्तेच्या लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	०३.०१.२०२५, स.१०.३० वाजता - ऑफिस क्र.१ आणि १०४ एलिंगेन्ससाठी दु.३.०० वाजता - फ्लॉट क्र.३०२ आणि ३०३ - अभिमान-II साठी (व्यावसायिक प्रिमायसेस)

### अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच श्री. हरेश गुरबक्स दौलतानी (कर्जदार आणि गहाणखतदार) यांच्या ऑफिस क्रमांक १ आणि १०४ एलिंगेन्ससाठी आणि मेसर्स. हरेश गुरबक्स दौलतानी (एचयूएफ) (कर्जदार आणि गहाणखतदार) यांच्या फ्लॉट क्रमांक ३०२ आणि ३०३ अभिमान-II साठी" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि.०२.०१.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि दि.०२.०१.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी ठाणे येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डर/ आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.०३.०१.२०२५ रोजी स.१०.३० वाजता आणि दु.३.०० वाजता अनुक्रमे ऑफिस क्र.१ आणि १०४ एलिंगेन्स आणि फ्लॉट क्र.३०२ आणि ३०३ - अभिमान-II साठी उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.  
(संपर्क क्रमांक - ८६५५४०३३१७/ ९३२३२२००४२/ ९२२२२८३५९२).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार/भागीदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-  
(प्राधिकृत अधिकारी)  
दिनांक : १७.१२.२०२४  
ठिकाण : ठाणे.  
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये  
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने