

जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन ऑफ रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑफ एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरदार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये अ) मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट, एक भागीदारी फर्म त्याच्या भागीदारांद्वारे; अ) श्री. कापडी सुधाकर गणपतराव ब) सौ. जगताप सुवर्णा सुनील आणि जामीनदार आणि ब) मे. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज, एक भागीदारी फर्म त्याच्या भागीदारांद्वारे; अ) श्री. जगताप सुनील हरिशंकर ब) सौ. कापडी योगिता सुधाकर आणि जामीनदार रोजी मागणी सूचना जारी केली. कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदारांनी निर्धारित सुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे रकमेची परतफेड केलेली नाही म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर/जंगम मालमत्तेचा दि.०५.०५.२०२४ रोजी "सांकेतिक कब्जा" घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय (जंगम मालमत्तेसह, (ब) आणि (ड) स्तंभ ३ मध्ये नमूद केलेले) कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद गहाणखत सुरक्षित मालमत्ता / मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /जामीनदार /गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	राखीव रक्कम आणि ईएमडी रक्कमेसह स्थावर/जंगम मालमत्तेचे वर्णन
१. मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट भागीदारी फर्म त्याच्या भागीदारांद्वारे; १. श्री कापडी सुधाकर गणपतराव २. सौ. जगताप सुवर्णा सुनील ... कर्जदार आणि गहाणखतदार	२२.०२.२०२४ ३१.०१.२०२४ पर्यंतची थकीत रक्कम रु.१,५४,०३,६९१.६९ (०१.०२.२०२४ रोजीच्या त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	अ. सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित एन ए प्लॉट क्र. बी-२१५ आणि बी-२१६, एकूण अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ८५० चौ.मीटर्स (७/१२ प्रमाणे प्लॉट क्र.२१५ आणि २१६) त्यापैकी सर्व्हे क्र.६(७०-ए/२, त्याचबरोबर त्यावरील ५४१ चौ.मीटर्स बांधकाम, पिंपळगाव बसवंत, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथील स्थित मालमत्ता श्री समर्थ औद्योगिक सहकारी वसाहत पिंपळगांव बसवंत यांच्या मालकीची असून ती मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट (भागीदारी फर्म) स्वरुपात भाडेतत्वावर आहे. (संयुक्त सुरक्षित मालमत्ता मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट आणि मेसर्स. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज) एकत्रित राखीव किंमत : रु. १,४६,७१,०००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम : रु. १४,६७,१००.००
२. श्री कापडी सुधाकर गणपतराव ... गहाणखतदार आणि जामीनदार	२६.०२.२०२४ ३१.०१.२०२४ पर्यंतची थकीत रक्कम रु.४,६८,९०,५६५.०४ (०१.०२.२०२४ रोजीच्या त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	ब. प्लॉट क्र.बी-२१५ आणि बी-२१६, सर्व्हे क्र.६(७०-ए/२, पिंपळगाव बसवंत, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथे स्थित मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट यांच्या नावे असलेल्या प्लॉट आणि मशिनरीजचे हायपोथेकेशन. (संयुक्त सुरक्षित मालमत्ता मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट आणि मेसर्स. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज) एकत्रित राखीव किंमत : रु. ७६,७३,०००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम : रु. ७,६७,३००.००
३. सौ जगताप सुवर्णा सुनील ... जामीनदार		क. सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित एन.ए. प्लॉट भूधारण हाऊस क्र.१४८९, प्लॉट क्र.७, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २९७.५० चौ.मीटर्स त्यापैकी १४८.७५ चौ.मीटर्स, त्याचबरोबर बांधकामित क्षेत्र सुमारे २५०.०० चौ.मीटर्स, सर्व्हे क्र.४६, गाव पिंपळगाव बसवंत, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक ही मालमत्ता श्री. सुधाकर गणपत कापडी यांच्या मालकीची आहे. (संयुक्त सुरक्षित मालमत्ता मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट आणि मेसर्स. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज) एकत्रित राखीव किंमत : रु. १,५०,३८,०००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम : रु. १५,०३,८००.००
४. श्री जगताप सुनील हरिशंकर ... जामीनदार		ड. प्लॉट क्र.२१४, श्री समर्थ औद्योगिक वसाहत, पिंपळगांव (ब), निफाड, नाशिक येथील मेसर्स. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज यांच्या नावे असलेल्या प्लॉट आणि मशिनरीजचे हायपोथेकेशन एकत्रित राखीव किंमत : रु. ७९,०९,०००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम : रु. ७,९०,९००.००
५. मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट भागीदारी फर्म त्याच्या भागीदारांद्वारे; १. श्री. कापडी सुधाकर गणपत २. सौ. जगताप सुवर्णा सुनील ...जामीनदार आणि गहाणखतदार		इ. सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित एन.ए. प्लॉट क्र.२१४, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५०० चौ.मीटर्स त्याचबरोबर त्यावरील बांधकाम, त्यापैकी गट क्र.६(७०/ए/२, श्री समर्थ औद्योगिक सहकारी संस्था, पिंपळगांव बसवंत, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक, श्री समर्थ औद्योगिक सहकारी संस्था ही मालमत्ता मेसर्स. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज यांच्या मालकीची आहे. (संयुक्त सुरक्षित मालमत्ता मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट आणि मेसर्स. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज) एकत्रित राखीव किंमत : रु. १,०२,३४,०००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम : रु. १०,२३,४००.००
६. श्री. कापडी सुधाकर गणपत ...जामीनदार आणि गहाणखतदार		फ. सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित भूधारण गावठाण प्लॉट क्र.१२१, हाऊस क्र.१०९४, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५२१.०० चौ.मीटर्स त्यापैकी सर्व्हे क्र.५४२/१बी/१बी+ ५४२/१सी/१ए, त्याचबरोबर ३९०.२४ चौ.मीटर्सचे बांधकाम, शिवाजी नगर, पिंपळगाव बसवंत, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक सदर मालमत्ता ही श्री. सुनिल हरिशंकर जगताप यांच्या मालकीची आहे. (संयुक्त सुरक्षित मालमत्ता मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट आणि मेसर्स. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज) एकत्रित राखीव किंमत : रु. १,९८,७३,०००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम : रु. १९,८७,३००.००
शरणपूर रोड शाखा, मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट कर्ज खाते क्र. - 16/ODS/48, 16/EXPRESS/7, 16/WCTL-M/81, 16/ECLGSTL1/8		ग. सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित एन.ए. प्लॉट क्र.११४, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २५०.०० चौ.मीटर्स, त्याबरोबर गट क्र.६(७०/ए/२ वरील बांधकाम, श्री समर्थ औद्योगिक सहकारी संस्था, गाव पिंपळगांव बसवंत, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक ही मालमत्ता मेसर्स. श्रध्दा अॅगो (प्रोप्रा. सुनिल ह. जगताप) यांच्या नावे भाडेतत्वावर आहे. (संयुक्त सुरक्षित मालमत्ता मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट आणि मेसर्स. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज) एकत्रित राखीव किंमत : रु. ५८,२५,०००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम : रु. ५,८२,५००.००
मेसर्स. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज कर्ज खाते क्र. 16/CC/241, 16/EXPRESS/6, 16/WCTL-M/82, 16/ECLGSTL1/9		ह. प्लॉट क्र. बी-५, दुसरा मजला, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ७७.२३ चौ.मीटर्स कारपेट क्षेत्र + टेरेसचे क्षेत्र सुमारे १२.७३ चौ.मीटर्स मंजूर इमारतीच्या आराखड्याप्रमाणे वाटप झालेले ओपन पार्किंग क्र.६२ आणि पार्किंग क्र.८६ क्षेत्र १२.५० चौ.मीटर्स, निशांत ब्लेझ या नावाने ज्ञात इमारत, नाशिक महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील स्थित मालमत्ता श्री. सुनिल हरिशंकर जगताप यांच्या मालकीची आहे. (संयुक्त सुरक्षित मालमत्ता मेसर्स. जे के पॉलीप्लास्ट आणि मेसर्स. युनिव्हर्सल पॅकेजिंग इंडस्ट्रीज) एकत्रित राखीव किंमत : रु. ५४,५७,०००.०० एकत्रित इसारा अनामत रक्कम : रु. ५,४५,७००.००

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. एनआरओ वसुली विभाग, शॉप क्र.१-२, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर २, माऊली लॉन्सजवळ, अंबड, नाशिक - ४२२ ०१०.

मालमत्तांच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	
प्लॉट क्रमांक बी-२१५ आणि बी-२१६, पिंपळगाव, बसवंत, निफाड, नाशिक	१०.०३.२०२५ सकाळी १०.३० वाजता
प्लॉट क्रमांक बी-२१५ आणि बी-२१६, पिंपळगाव, बसवंत, निफाड, नाशिक येथील प्लॉट आणि मशिनरी	१०.०३.२०२५ दुपारी १२:०० वाजता
प्लॉट क्रमांक ७, पिंपळगाव बसवंत, निफाड, नाशिक.	१०.०३.२०२५ दुपारी ०२:०० वाजता
प्लॉट क्रमांक २१४, पिंपळगाव, बसवंत, निफाड, नाशिक.	१०.०३.२०२५ सायं ०४.०० वाजता
प्लॉट क्रमांक २१४, पिंपळगाव, बसवंत, निफाड, नाशिक येथील प्लॉट आणि मशिनरी	११.०३.२०२५ सकाळी १०:३० वाजता
प्लॉट क्रमांक १२१, पिंपळगाव बसवंत, निफाड, नाशिक.	११.०३.२०२५ दुपारी १२:०० वाजता
प्लॉट क्रमांक ११४, पिंपळगाव बसवंत, निफाड, नाशिक.	११.०३.२०२५ दुपारी ०२:०० वाजता
प्लॉट क्रमांक बी-५, निशांत ब्लेझ, नाशिक.	११.०३.२०२५ सायं ०४.०० वाजता

- अटी व शर्ती:**
- कृपया लक्षात ठेवा की लिलावात बोली लावण्यास/सहभाग घेण्यास इच्छुक असलेल्या इच्छुक बोलीदारांनी सीलबंद लिफाफ्यावर खाली नमूद केलेल्याकोणत्याही स्थावर/जंगम मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणून नमूद करावे.
 - प्लॉट क्रमांक बी-२१५ आणि बी-२१६, पिंपळगाव बसवंत, निफाड, नाशिकसाठी प्रस्ताव
 - प्लॉट क्रमांक बी-२१५ आणि बी-२१६, पिंपळगाव बसवंत, निफाड, नाशिक येथे प्लॉट आणि मशिनरीसाठी प्रस्ताव.
 - प्लॉट क्रमांक ७, पिंपळगाव बसवंत, निफाड, नाशिकसाठी प्रस्ताव.
 - प्लॉट क्रमांक २१४, पिंपळगाव, बसवंत, निफाड, नाशिक येथे प्लॉट आणि मशिनरीसाठी प्रस्ताव.
 - प्लॉट क्रमांक २१४, पिंपळगाव बसवंत, निफाड नाशिक.
 - प्लॉट क्रमांक १२१, पिंपळगाव बसवंत, निफाड, नाशिकसाठी प्रस्ताव.
 - प्लॉट क्रमांक ११४, पिंपळगाव बसवंत, निफाड, नाशिकसाठी प्रस्ताव.
 - प्लॉट क्रमांक बी-५, निशांत ब्लेझ, नाशिकसाठी प्रस्ताव.
 - वर नमूद केल्याप्रमाणे एकापेक्षा जास्त मालमत्तेसाठी खरेदी/बोली करण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही बोलीदाराने अशा मालमत्तेसाठी स्वतंत्रपणे वर्णनासह एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावांचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.१०.०३.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत आणि ईएमडी रक्कम दि.०७.०३.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड, ठाणे यांच्या नावे आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे खाते क्र. 001995200000003, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
 - निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी अनुक्रमे दि.१०.०३.२०२५ आणि दि.११.०३.२०२५ रोजी नमूद वेळेत उघडून विचारात घेतले जातील.
 - कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
 - खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणखतदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी(ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(वे), प्रशासक(वे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करताना संबंधित कर्जदार/गहाणखतदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
 - सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरुपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कठवाचे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
 - अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्र रु १००/- अधिक जीएसाठी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९१०६८९३७/९१३६६७७८११/९३३२२००४२/०२५३- २३७४३५१)
 - बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने लिलावाकरिता कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.