



TJSB SAHAKARI BANK LTD. नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी/हाऊस, प्लॉट नं. बी ५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रियल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४; फोन: ०२२-६९३६८५००.

पुणे क्षेत्रीय वसुली कार्यालय : महिला मंगला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, पार्लेवार्ड रोड, पुणे - ४११०३७. फोन ०२०-२४२२३५३९/३२, ७२०८९३२०३४

जाहीर लिलाव

सिव्हरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इन्स्ट्रुमेंट अॅक्ट, २००२ अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांकडून खालील कर्जदार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. पुणे ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये १५.०७.२०२२ रोजी मागणी सूचना श्री. मंदार मुकुंद ताथवडेकर (कर्जदार/गहाणदार) आणि श्री. केदार दिलीप कुलकर्णी आणि श्री. लक्ष्मीकांत रमेशचंद्र गंधिरे (जामीनदार) यांना जारी केली. कर्जदार आणि गहाणदार निधारीत पुढील सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०९.०७.२०२२ पासूनच्या पुढील व्याजासह १५.०७.२०२२ रोजीच्या रु. १९,६५,९२६.०० (रुपये एकोणीस लाख पासष्ट हजार नऊशे सव्वीस मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकार्यांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खावी वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा कळवा घेतला. मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. येथे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कामघात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे" कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. मंदार मुकुंद ताथवडेकर ...(कर्जदार आणि गहाणदार) २. श्री. केदार दिलीप कुलकर्णी ...(जामीनदार) ३. श्री. लक्ष्मीकांत रमेशचंद्र गंधिरे ...(जामीनदार)	शुक्रवार पेठ, सातारा येथील सिटी सव्हे नं. ६६/१ ए वर बांधलेल्या "शिवम रेसिडन्सी" नावाच्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. १०२. क्षेत्र ६७.८४ चौ. मी.
(पुणे-वसुली विभाग.) कर्ज खाते क्र. 27/SSR/5500035	

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. सातारा शाखा, प्लॉट नं. १३, लाहोटी कॉम्प्लेक्स, २८८ कारंजे, राधिका रोड, कदम पेट्रोल पंपाजवळ, सातारा - ४१५००९. राखीव किंमत रु. २०,५०,०००.०० इतसा अमानत रकम रु. २,०५,०००.००

मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ : २६.१२.२०२४ स. ११ ते दु. २ या वेळेस
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : ३१.१२.२०२४ सकाळी ११ वाजता

अटी व शर्ती :-
१. ठळकपणे "श्री. मंदार मुकुंद ताथवडेकर (कर्जदार/गहाणदार)" यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि. ३०.१२.२०२४ सायं. ५ पूर्वी आणवेत आणि दि. ३०.१२.२०२४ सायं. ५ पूर्वी डीडी/चे ऑर्डर/आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड पीअरओ रिकव्हर खाते क्र. 001995200000002, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
२. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि. ३१.१२.२०२४ सकाळी ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
३. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
४. खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक, (चे) प्रशासक (चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/ गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फसर, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत संपूर्ण धकदाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिव्हरिटी इन्स्ट्रुमेंट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
५. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेचा वटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेचा किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, पेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा मार किंवा अन्यथा वर नमूद केलेल्या पर्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवाचे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
६. अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्र रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किमतीसह प्राधिकृत अधिकार्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्र- ७२०८९३२०३४).
७. बँकेकडूनच लिलाव निविदा केला जाईल. बँकेने कोणत्याही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.
८. प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : १०.१२.२०२४
स्थळ : पुणे
(मजबूत संदिग्धता असल्यास संपर्क क्र- ७२०८९३२०३४)

सही :-
प्राधिकृत अधिकारी,
सरफेसी कायदा २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ध्या साठी आणि वतीने