

**जाहीर लिलाव**

सिक्चुरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. पुणे ने वसुली कार्यालय सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये ०९.०८.२०१९ रोजी मागणी सूचना श्री. सुभाष मोतीलाल किराड (कर्जदार/गहाणदार), मेसर्स एम. एच. किराड (प्रोप्रा. श्री. सुभाष मोतीलाल किराड (कर्जदार), श्री. विकास मोतीलाल किराड (कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार), मेसर्स आर. एम. किराड (प्रोप्रा. श्री. विकास मोतीलाल किराड) (कर्जदार), मेसर्स जे. के. ट्रान्सपोर्ट (प्रोप्रा. श्री. महेंद्र मोतीलाल किराड) (कर्जदार), श्री. महेंद्र मोतीलाल किराड (सह-कर्जदार/गहाणदार), श्री. गौरव राजकुमार किराड (सह-कर्जदार/गहाणदार), श्री. अक्षय सुभाष किराड (सह-कर्जदार), श्री. किराड राजकुमार एम (मयत त्यांचे कायदेशीर वारसदार) ए) सौ. किराड धनवंती राजकुमार, बी) सौ. किराड अमृता परेश, सी) सौ. ठाकूर रामेश्वरी सौरभ, डी) श्री. किराड अजिंक्य राजकुमार (जामीनदार), श्री. किराड दीपक चंदीदास (जामीनदार), श्री. किराड परेश जयप्रकाश (जामीनदार) यांना जारी केली. कर्जदार सह-कर्जदार आणि गहाणदार निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि. ०९.०८.२०१९ पासूनच्या पुढील व्याजासह ३९.०७.२०१९ रोजीच्या रु. ३,४२,७८,५२५.९० (रुपये तीन कोटी बँचाळीस लाख अठ्ठाव्याहत्तर हजार पाचशे पंचवीस आणि पैसे दहा मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा कब्जा घेतला. मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून 'जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे' कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता शिकण्याचे ठरविले आहे.

लोकसत्ता

पुणे, माळवार, १९ नोव्हेंबर २०२४

| कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव  | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन  |
|---|--|
| १) श्री. सुभाष मोतीलाल किराड ....(कर्जदार/गहाणदार)  | प्लॉट नं. ७, क्षेत्रफळ ४९९.७५ चौ. मी.  |
| २) मेसर्स एम. एच. किराड (प्रोप्रा. श्री. सुभाष मोतीलाल किराड ....(कर्जदार)  | म्हणजेच ५३७६ चौ. फूट. स. नं. ४९९ अ/ १अ/१अ हिस्सा नं. ०३ (जुना स. नं. ८० हिस्सा नं. अ-३) सिटीएस नं. ६८६ (जुना सिटीएस नं. ४०७) नाना पेठ, पुणे. |
| ३) श्री. विकास मोतीलाल किराड ....(कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार)   |  |
| ४) मेसर्स आर. एम. किराड (प्रोप्रा. श्री. विकास मोतीलाल किराड) ....(कर्जदार)   |  |
| ५) मेसर्स जे. के. ट्रान्सपोर्ट (प्रोप्रा. श्री. महेंद्र मोतीलाल किराड) ....(कर्जदार)  |  |
| ६) श्री. महेंद्र मोतीलाल किराड ....(सह-कर्जदार/गहाणदार)   |  |
| ७) श्री. गौरव राजकुमार किराड ....(सह-कर्जदार/गहाणदार)   |  |
| ८) श्री. अक्षय सुभाष किराड ....(सह-कर्जदार)   |  |
| ९) श्री. किराड राजकुमार एम (मयत त्यांचे कायदेशीर वारसदार)   |  |
| ए) सौ. किराड धनवंती राजकुमार, बी) सौ. किराड अमृता परेश, सी) सौ. ठाकूर रामेश्वरी सौरभ, डी) श्री. किराड अजिंक्य राजकुमार ....(जामीनदार) |  |
| १०) श्री. किराड दीपक चंदीदास ....(जामीनदार)   |  |
| ११) श्री. किराड परेश जयप्रकाश ....(जामीनदार)  |  |

(वसुली विभाग)  
कर्ज खाते क्र. PRLNR/8400011, SSR/8400010, SSR/8400027, VSR/8400001, VSR/8400002, ODSR/8400004, ODSR/8400005, ODSR/8400006

|  |  |
|--|--|
| लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. वसुली विभाग, पहिला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेक्टर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयाड रोड, पुणे - ३७. | राखीव किंमत रु. ४,४३,५०,०००.००<br>इसारा अमानत रक्कम रु. ४४,३५,०००.०० |
|--|--|

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ | २०.१२.२०२४ स. ११ ते दु. २ या वेळेत |
| मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ    | ३०.१२.२०२४ सकाळी १०.३० वाजता       |

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे 'श्री. सुभाष मोतीलाल किराड आणि इतर' यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरीदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावाना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि. २७.१२.२०२४ सायं. ५ पूर्वी आणावेत आणि दि. २७.१२.२०२४ सायं. ५ पूर्वी डीडी/पे ऑर्डर/आरटीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड पोआरओ रिकव्हरी खाते क्र. 001995200000002, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी
- निम्नस्वाक्षरीकारकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि. ३०.१२.२०२४ सकाळी १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारानी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक, (चे) प्रशासक (चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/ गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, वधास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण धकदाकी भरणे करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्चुरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम ८(५) नुसार येथे नमुद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीक, लाभ, ब्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेचा किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखापाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, लावा, सहजता, विश्वास, वसीयत लावा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा वर नमुद केलेल्या प्रस्थावर वारसदारांवरील लखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजासह, अशा दाव्याचा सदर न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने करावे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्र- ७२०८९३२०३४).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणत्याही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त करतली नाही.

हें प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : १८.११.२०२४  
स्थळ : पुणे  
(मजकूराल संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही / -  
प्राधिकृत अधिकारी,  
सरफेरी कायदा २००२ अन्वये  
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने