

जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अँक्ट-२००२ अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदार विरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड पुणे वसूली कारवाई सुरू करून सदर अँक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २५/०८/२०२३ रोजीची मागणी सूचना श्री. माने अमेय राजेंद्र (कर्जदार/ गहाणदार) सौ. भणगे श्वेता बाळकृष्ण (ऊर्फ माने श्वेता अमेय) (सहकर्जदार/ गहाणदार) श्री. मांगले आकाश सोमनाथ (जामिनदार) यांना जारी केली.

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदाराने निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दिनांक ०१/०८/२०२३ पासूनच्या पुढील व्याजासह दिनांक ३१/०७/२०२३ रोजीच्या रू. ६०,११,३१४/- (रुपये साठ लाख अकरा हजार तीनशे चौदा फक्त) रकमेची परतफेड केलेली नाही म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अँक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा कब्जा घेतला.

मी निम्नस्वाक्षरीकार टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे कर्जाच्या वसूलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांची नावे	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन आणि तपशील
१. श्री. माने अमेय राजेंद्र (कर्जदार/ गहाणदार) सौ. भणगे श्वेता बाळकृष्ण (ऊर्फ सौ. माने श्वेता अमेय) (सहकर्जदार/ गहाणदार) २. श्री. मांगले आकाश सोमनाथ (जामिनदार)	फ्लॅट क्रमांक ०४, क्षेत्रफळ सुमारे १९५ चौ. फूट असलेला, बाल्कनीसह, मेघराज बिल्डिंग पहिल्या मजला, गट नं. २७३ (जुना गट नं. १३९१) असलेल्या जमिनीवर, क्षेत्रफळ सुमारे १०.५ एकर असलेल्या, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत येणारे, ग्राम बो-हाडेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.
कर्जखाते क्र. ३४/ एस एस एम/ २५१- भोसरी शाखा	श्री. माने अमेय राजेंद्र व सौ. श्वेता बाळकृष्ण भणगे (उर्फ सौ श्वेता अमेय माने) यांच्या मालकीचा.
लिलावाचे ठिकाण- टीजेएसबी सहकारी बँक लि. (वसुली विभाग) ६९२/६९३, पहिला मजला, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे-४११०३७. Ph: 020-24223531/32 M : 9763011767 / 9527886559	राखीव किंमत : रू. ३९,४२,०००/- इसारा रक्कम : रू. ३,९४,२००/- मालमत्तेच्या निरीक्षणार्थ दिनांक व वेळ दिनांक २९/०६/२०२४ वेळ : स. ११:०० ते दु.२ दरम्यान मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक व वेळ दिनांक ०६/०७/२०२४ वेळ : स. ११:०० वा.

अटी व शर्ती-

- ठळकपणे फ्लॅट क्र.०४, मेघराजमधील श्री. माने अमेय राजेंद्र व सौ श्वेता बालकृष्ण भणगे (उर्फ सौ. श्वेता अमेय माने) (कर्जदार, जामिनदार आणि गहाणदार) यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकीटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकीट उपरोक्त ठिकाणी दि. ०५/०७/२०२४ रोजी सायं. ५:०० पूर्वी आणावेत आणि दि. ०५/०७/२०२४ सायं. ५:०० पूर्वी इसारा रक्कम डीडी/ पे-ऑर्डर/ आरटीजीएसद्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि. पीआरओ रिकव्हरी खाते क्र. 001995200000002, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरीत करावी.
- निम्न स्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दिनांक ०६/०७/२०२४ सकाळी ११:०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्न स्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना गहाणदार/ना आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असो किंवा अज्ञात), निष्पादक (चे) प्रशासक (चे) उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सुचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती नोंदीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणे करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्विरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ०८ (०५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसियतताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तावेजांसह अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी व शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रुपये १००/- अधिक जीएसटी रुपये १८/- एकूण रुपये ११८/- किमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
संपर्क क्रमांक- 9763011767/9527886559/020-24223531/32.
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल बँकेने कोणत्याही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : ३१/०५/२०२४

स्थळ : पुणे

शिक्का

सही/-

(प्राधिकृत अधिकारी)

सरफेसी अँक्ट २००२ अन्वये

टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड च्या साठी आणि वतीने

उपरोल्लिखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.