

Nashik Recovery Office:- Shop No 1-2 Keshar plaza , DGP Nagar, Near Mauli lawns, Ambad, Nashik - 422010, Tel: 0253-2374351, 8691068937

PUBLIC AUCTION

TJSB Sahakari Bank Ltd. has initiated recovery action against the following defaulted borrowers through the Authorized Officer of the Bank, appointed under, the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (In short "SARFAESI Act, 2002") and the rules made there under has issued Demand Notice on 16/07/2012 under section 13(2) of the said Act. to M/s. Onkar Casting Pvt. Ltd. (Borrower & Mortgagor), Mr. Mukund Bhimrao Panse (Guarantor), Mr. Nitin Mulchand Bashani (Guarantor), Mr. Sudeep Narendra Rawal (Guarantor).

The Borrower, Mortgagor & Guarantors have not repaid the amount of Rs. 2,97,43,477.00 (Rupees Two Crore Ninety Seven Lakhs Forty Three Thousand Four Hundred Seventy Seven Only) as on 30/06/2012 with further interest from 01/07/2012 and mentioned in the said Demand Notice within stipulated period; hence the Authorized Officer has taken the physical possession of the immovable and Movable property mentioned herein below u/s 13(4) of the said Act.

I, the undersigned as the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd., have decided to sell the below mentioned Immovable property on "AS IS WHERE IS BASIS and WHAT IS THERE IS BASIS", Without Movable Assets, by inviting Tenders as laid down in prescribed laws.

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Description of Property
1. M/s. Onkar Casting Pvt. Ltd. ...Borrower & Mortgagor 2. Mr. Mukund Bhimrao Panse ... Guarantor 3. Mr. Nitin Mulchand Bashani ... Guarantor 4. Mr. Sudeep Narendra Rawal ... Guarantor (Nashik Recovery Dept.) Loan Ac Nos. 142/CCR/326	All That Piece & Parcel of Factory Land & Building situated at Gut No 49/72, Behind Uni- Deritend Company, Shinde- Naigaon Road, A/P. Shinde Village, Nashik., within the limits of shinde Gram panchayat Tal. Dist. Nashik and within the registration district and sub district of Nashik District.
Place of Auction : TJSB Sahakari Bank Ltd., Nashik Recovery Department, Shop No. 1-2, Keshar plaza Appt., DGP Nagar, Near Mauli Lawns, Ambad, Nashik	Reserve price : Rs. 1,87,16,150.00 EMD Amount : Rs. 18,71,615.00
Date and Time of Inspection of Property	08/11/2024 between 11.00 A.M. To 1:00 P.M.
Date and Time of Auction of Property	18/11/2024 at 10:00 a.m.

TERMS & CONDITIONS :-

- The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed. "Offer for purchase of Land & Building of M/s. Onkar casting Pvt. Ltd. (Borrower & Mortgagor)" and bring/send the said offer sealed cover envelope at the above-mentioned venue on or before 16/11/2024 before 5.00 P.M. by the prospective bidder & EMD amount to be transfer by RTGS to Account No. 001995200000003, IFSC Code TJSB0000001 in favour of TJSB Sahakari Bank Ltd., on or before 16/11/2024 before 5:00 P.M.
- Offers so received by the undersigned will be opened and considered on 18/11/2024 at the abovementioned venue at 10.00 a.m.
- The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/modified to cancel and/or postpone the Auction.
- The Undersigned hereby informs to the Borrower/ Mortgagor/s, and/or legal heirs, Legal representative(s) (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective borrower(s)/ Mortgagor(s) (since deceased) or absconding, as the case may be, to pay entire dues within 15 days from the date of the notice; otherwise Authorized officer shall proceed to sell the secured asset mentioned herein above in accordance with the Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- All or any such person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim, or demand in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, allotment, exchange, mortgage, let, sub-let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest, possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 7 days from the date of publication hereof, failing which transaction shall be completed without reference to such claim, and any such person shall be deemed to have waived of his rights and the same shall not be binding on TJSB Sahakari Bank Ltd.
- Tender forms along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of Authorized Officer at the cost of Rs. 100/- Plus Rs. 18/- GST Total Rs. 118/- (Contact No. 8691068937, 9822682876, 9762031580).
- The Auction will be finalized by the bank only. The bank does not authorize any other person or agency for the said auction.
- Pending Electricity Charges, Property Tax of Grampanchayat Dues & P.F. Dues will be borne by the Bank.

This Publication is also 15 days' notice to the Borrower/ Mortgagor/ Guarantors of the above said loan accounts.

Sd/-

Authorized Officer

Under SARFAESI Act, 2002

For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

Date : 25.10.2024

Place : Nashik

TJSB SAHAKARI BANK LTD. नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी ५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रियल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४, फोन : ०२२-६९३६८५००.

मासिक वसुली कार्यालय : दुकान क्रमांक १-२ केशर प्लाझा, डीजीपी नगर, माऊली लॉन्जवळ, अंबड, नाशिक - ४२२०१०, दूरध्वनी : ०२५३-२३७४३५१, ८६९९०६८९३७

जाहीर लिलाव

सिक्वियुरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये १६.०७.२०१२ रोजी मे. ऑकार कार्टिंग प्रा. लि. (कर्जदार आणि गहाणखतदार), श्री मुकंद भिमराव पानसे (जामिनदार), श्री नितीन मुलचंद बशानि (जामिनदार), श्री सुदीप नरेंद्र रावल (जामिनदार) यांना मागणी सूचना जारी केली. कर्जदार, गहाणदार आणि जामिनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे ३०.०६.२०१२ पासूनच्या पुढील व्याजासह दिनांक १.०७.२०१२ रोजीच्या रु. २,९७,४३,४७७.०० (रु. दोन कोटी सत्त्याणव लाख त्रैबाळी हजार चारशे सत्त्याहत्तर फक्त) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचा कळजा घेतला. मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविलेले प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी आणि जसे असेल तसे" जंगम मालमत्ते शिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/ जामिनदार/ गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. मे. ऑकार कार्टिंग प्रा. लि. ... (कर्जदार आणि गहाणखतदार) २. श्री मुकंद भिमराव पानसे ... (जामिनदार) ३. श्री नितीन मुलचंद बशानि ... जामिनदार ४. श्री सुदीप नरेंद्र रावल ... (जामिनदार) (नाशिक वसुली विभाग) कर्ज खाते क्र. 142/CCR/326	नोदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा नाशिक यांचे कार्यक्षेत्रातील, शिंदे ग्रामपंचायत हद्दीतील, गट क्र. ४९७/२, युनि डेरिटेड कंपनीच्या मागे, शिंदे नायगाव रस्ता, मु. पोस्ट शिंदे गाव हे मिळकत त्यावरील फॅक्टरी इमारत इ. सह.
लिलावाचा ठिकाण : दुकान क्रमांक १-२ केशर प्लाझा, डीजीपी नगर, माऊली लॉन्जवळ, अंबड, नाशिक - ४२२०१०.	राखीव किंमत रु. १.८७,९५०.०० इसारा अमानत रकम रु. १८,७१,६९५.००
मालमत्तेच्या निरीक्षणार्थ दिनांक आणि वेळ	०८/११/२०२४ स. ११ ते दु. १ या वेळेेत
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	१८/११/२०२४ सकाळी १० वाजता

अटी व शर्ती :-

- मे. ऑकार कार्टिंग प्रा. लि. (कर्जदार आणि गहाणखतदार) यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव असे ठळकपणे लिहिलेल्या मोहोरबंद पाकिटातून आपले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि. १६.११.२०२४ सायं. ५ पूर्वी सादर करावेत आणि बयाणा रकम (ई एम डी) आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. ००1995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये दि. १६.११.२०२४ सायं. ५ पूर्वी जमा करावी.
- खाली सही करणारांकडे अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि. १८.११.२०२४ सकाळी १०.०० वाजता उपडून विचारल घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे टकलण्याचे अधिकार खाली सही करणाऱ्यांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना. आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (मा ते ज्ञात असले किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण धकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्वियुरिटी इंटरस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार वेधे नमूद केलेल्या तारखे मालमत्तेची विक्री करण्याची प्रक्रिया सुरु करतील.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, मालकी हक्क, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेचा किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा वर नमूद केलेल्या पाचवार अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्र- ८६९९०६८९३७, ९८२२६८२८७६, ९७६२०३१५८०).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.
- घकीत वीज शुल्क, घकीत ग्रामपंचायतीचा मालमत्ता कर आणि वी एफ थकबाकी बँकेकडून भरली जाईल.

ही प्रसिध्दी म्हणजे उपरोक्त कर्ज खारायांच्या कर्जदार/जामिनदार/गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : २५.१०.२०२४
स्थळ : नाशिक
(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंप्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
सरफेसी कायदा २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. घ्या साठी आणि वतीने