नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., ☎ ०२२-२५८७८५००

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

प्रादेशिक वसुली कार्यालय : श्री राध्ये मेन, वर्धा रोड, श्रीवर्धन कॉम्प्लेक्स शेजारी, रामदासपेठ, नागपूर - ४४० ०१०. ☎ ०७१२-२४५६ ०२२, २४५६ ०२३.

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफेसी कायदा २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवार कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरु करुन सदर **ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दि.१५.०१.२०२० रोजी श्री. उदय मुकुंद लोहारकर आणि सौ. वर्षा उदय लोहारकर** यांना **मागणी सूचना** जारी केली.

कर्जदार आणि गहाणदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि. ०१.०१.२०२०** पासूनच्या पुढील व्याजासह **३१.१२.२०१९** रोजीच्या **रु.१७,०९,९६९.०० (रुपये सतरा लाख नऊ हजार नऊशे एकोणसत्तर मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४)** खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तेचा कब्जा घेतला.**

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय** कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. उदय मुकुंद लोहारकर ...(कर्जदार आणि गहाणदार) २. सौ. वर्षा उदय लोहारकर **...(कर्जदार आणि गहाणदार)** **(मुख्य वसुली विभाग) कर्ज खाते क्र. 1/SSR/200921**	सर्व **निवासी अपार्टमेंट क्रमांक टी-२**, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३०.३४१ चौ.मीटर्स, बिल्टअप क्षेत्र, रेणुका अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसरा मजला, प्लॉट क्र. ४१ आणि ४२ वरील बांधकाम, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २३७.४४ चौ.मीटर्स (प्लॉट क्र. ४१, अंदाजित क्षेत्रफळ ११८.७२ चौ.मीटर्स आणि प्लॉट क्र.४२ चे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ११८.७२ चौ.मीटर्स) केएच क्र.७१/२के ह्या संपूर्ण जमीनीचा एक भाग, सिटी सर्व्हे क्र.५३४, शिट क्र.६९७, मौजे सोमलवाडा, नागपूर महानगरपालिका, घर क्र. ३२०३ आणि ३२०४, वॉर्ड क्र.१५ त्याचबरोबर सर्व अनुषंगिक अधिकार आणि सर्व सुविधांचे हक्क आणि श्री साई कृपा स्वगृह सुख निर्माण को. ऑप. हौ. सोसायटी, सोमालवाडा, नागपूर, तालुका आणि जिल्हा नागपूर त्यासहित या प्लॉटमधील १४.५६२५% अविभाज्य हिस्सा आणि हक्क.
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., सेंट्रल अव्हेन्यू रोड शाखा, तळ मजला, झाडे भवन, भैयाजी झाडे मार्ग, छापरु नगर स्क्वेअर, सेंट्रल अव्हेन्यू रोड, नागपूर - ४४०००८.	**राखीव किंमत : रु.१५,००,०००.००** **इसारा अनामत रक्कम : रु.१,५०,०००.००**
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	**२०.०६.२०२४, स.११.३० ते दु.०५.०० वा. दरम्यान**
मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	**२५.०६.२०२४, दु.१२.०० वाजता.**

अटी व शर्तीः

१. **ठळकपणे "निवासी अपार्टमेंट क्रमांक टी-२, रेणुका अपार्टमेंट, नागपूर स्थावर मालमत्ता खरेदीसाठी प्रस्ताव"** असे लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी **दि.१६.०१.२०२४** रोजी **सायं.५.०० पूर्वी** आणावेत आणि **दि.१६.०१.२०२४ सायं. ५.०० पूर्वी नागपूर** येथे देय असलेल्या टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा **आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.

२. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी **दि.१७.०१.२०२४** रोजी **दु.१२.०० वाजता** उघडून विचारात घेतले जातील.

३. कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.

४. खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५)** नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

५. सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरुपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून **७ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.

६. अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु.१००/- अधिक जीएसटी रु.१८/-, एकूण रु.११८/-** किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. **(संपर्क क्रमांक- ८०९७४४१८३४/ ८८२८८९२६१७/९८७६८९६७४५/९०२८३५३४४९/०७१२-२४५६०२२/२३).**

७. बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने लिलावाकरिता कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये
टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

दिनांक : ०४.०६.२०२४
ठिकाण : नागपूर.

शिक्का

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.