

नोंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी ५, रोड नं. २, वागळे औद्योगिक वसाहत, ठाणे (डब्ल्यू) ४००६०४ टेलि.: ०२२-६९३६८५००
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : चौथा मजला, पाटो सेंटर बिल्डींग, पाटो प्लाझा, पाटो, पणजी, गोवा ४०३००९ ८४२२९३६८७२

जाहीर लिलाव

टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड यांनी सदर बँकेच्या नेमणूक केलेल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिन्क्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या तसेच त्या अंतर्गत तयार नियमांतर्गत सदर कायद्याच्या कलम १२(२) च्या अंतर्गत खालील कसूरदार कर्जदारांविरुद्ध वसुली कारवाई सुरु केली असून विविध तारखांना सदर कर्जदार(एस)/ गहाणवटदार(एस) हमीदार(एस) यांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत. त्याबाबतचा तपशील खालील तक्त्यात देण्यात आला आहे. सदर कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांनी सदर मागणी सूचनेत उल्लेखित असलेली रक्कम निर्धारित कालावधीत पुन्हा भरली नाही म्हणून सदर प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविल्याप्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी" जंगम मालमतेशिवाय कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार(एस)/गहाणवटदार(एस)/हमीदार(एस)ची नावे	मागणी सूचना दिनांक व ओ/एस रक्कम	स्थावर मालमता/(मालमतांचे) वर्णन
१. सौ. ज्योती श्याम पाटील (मृत त्यांच्या अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार	दिनांक १४.०९.२०२३ ३०.०८.२०२३ रोजी देय रक्कम	परिशिष्ट-१ सर्व एकंदर मोठ्या मालमतेचा पश्चिमी भाग क्षेत्र १२,४०० चौ.मी. जो स्वतः 'शॉटावलेम' म्हणून ओळखण्यात येणाऱ्या मोठ्या मालमतेचा हिस्सा असून दाबोळी येथे ग्रामपंचायत चिखलीच्या हद्दीत तालुका व उपजिल्हा मुरगाव, दक्षिण गोवा, गोवा येथे स्थित असून दाबोळी गावाच्या सर्व्हे नं. ४२ उपविभाग नं. ४, ६, व ७ च्या अंतर्गत सर्वेक्षित असून भू नोंदणीकरण कार्यालयामध्ये सासप्टी येथे बुक वी ४ नवीन सीरीजच्या पृष्ठ १२ वरती नं. १२१६ अंतर्गत वर्णित असून भू महसुल कार्यालय मुरगावच्या मध्ये मॅट्रिक्स नं. ३८ अंतर्गत दाखल आहे.
२. श्री. श्याम दुवा पाटील (मृत त्यांचे अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार (वास्को शाखा) कर्ज खाते नंबर १४०/एसएस-एम/२०, १४०/एसएस-एम/२१	रु. ६१,७९,६०७.२५ (रुपये एकसष्ट लाख एकोणऐशी हजार सहाशे सात व पैसे पंचवीस फक्त) तसेच ०१.०९.२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याज व खर्च	परिशिष्ट-२ सर्व विकसित, उपविभाजित, स्वतंत्र व वेगळा प्लॉट. प्लॉट 'बी' म्हणून परिचित एकंदर क्षेत्र २०१५.०० चौ.मी. सर्व्हे नं. ४२ अंतर्गत असलेला भाग उपविभाग ७-ए दाबोळी गाव याठिकाणी वरती परिशिष्ट १ मध्ये विशेषतः असलेल्या उपरोल्लेखित प्लॉट पुढीलप्रमाणे आहेत. 'बी' च्या चतुःसीमा उत्तरेला सर्व्हे क्र. ४२/७-ए(पी) गाव चिखली, दक्षिणेला सर्व्हे क्र. ४२/७-ए(पी) गाव चिखली, पूर्वेला सर्व्हे क्र. ४२/७ गाव चिखली, पश्चिमेला नाला.
३. मेसेस दर्पण इंडस्ट्रियल सर्व्हिसेस (प्रो. श्री. श्याम दुवा पाटील - मृत त्यांच्या अज्ञात कायदेशीर वारसांद्वारे) कर्जदार (वास्को शाखा) कर्ज खाते क्र. १४०/ओडीएस-१२	दिनांक : २९.०९.२०२३ देय रक्कम ३१,०८,२०२३ रोजी रु. २५,६६,८७२.९६ (रुपये पंचवीस लाख सहासष्ट हजार आठशे बहातर व पैसे शहाणव फक्त) (तसेच ०१.०९.२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याज व खर्च)	परिशिष्ट-३ सर्व एकूण रो विला धारक नं. व्ही २, गृहकर नं. ५४/जीआरव्ही २ याद्वारे मूल्यांकन क्षेत्र २२४.१३ चौ.मी. सुपरबिल्टअप क्षेत्र ज्यामध्ये लोअर, ग्राऊंड, अपर ग्राऊंड व पहिला मजला आहे. पुढील इमारत प्रकल्प 'व्हॅलीसाईड होम्स ब्लॉक ए मध्ये तसेच तद्अनुषंगाने सदर जमिनीत प्रमाणबद्ध अविच्छिन्न हिस्सा व एक पार्किंग प्लॉट/जागा वापरण्याचा पूर्ण अधिकार अशा प्लॉटवरती बांधकाम की ज्याचे विशेष वर्णन याठिकाणी वरती परिशिष्ट-२ मध्ये करण्यात आले आहे. व सदर व्हिलाच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे उत्तरेला : खुली जागा, दक्षिणेला ४.०० मीटर पोहोच रस्ता (पुढील बाजू) पूर्वेच्या ४.०० मीटर पोहोच रस्ता (पुढील बाजू) व सी ब्लॉक आणि पश्चिमेला लगतचा व्हीला नं. ५४/जेआरव्ही १, मालक : सौ. ज्योती श्याम पाटील व श्री. श्याम दुवा पाटील.

लिलावाची जागा:-टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड चौथा मजला, पाटो सेंटर बिल्डींग, पाटो प्लाझा, पाटो, पणजी, गोवा	राखीव किंमत रु. १,१०,००,०००.०० (रुपये एक कोटी दहा लाख फक्त) ईएमडी रक्कम रु. ११,००,०००.०० (रुपये अकरा लाख फक्त)
मालमतेची पाहणीची तारीख व वेळ	०१.०३.२०२५ स. ११.०० ते संध्या. ५.०० वा.
लिलावाची तारीख व वेळ	२०.०३.२०२५ स. ११.०० वा.

शर्ती व अटी

१. मोहोरबंद पाकिटावर पुढीलप्रमाणे नामोल्लेख करून प्रस्ताव सादर करावा. "स्थावर मालमता विकत घेण्यासाठीचा प्रस्ताव म्हणजे रो विला धारक नं. व्ही २, 'व्हॅलीसाईड होम्स' दाबोळी गोवा" मालक : सौ. ज्योती श्याम पाटील व श्री. श्याम दुवा पाटील. सदर संभाव्या बोलीदाराने १९.०३.२०२५ रोजी संध्या. ५.०० वा. किंवा त्यापूर्वी वरील उल्लेखित लिलाव स्थळावरती मोहोरबंद पाकिटातून सदर प्रस्ताव आणावेत/पाठवावेत.
सदर ईएमडी रक्कम १९.०३.२०२५ रोजी संध्या. ५.०० वा. पूर्वी एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००१९९५२०००००००९, आयएफएससी कोड टीजेएसबी००००००९ वरती हस्तांतरित करावा.

२. अशा प्रकारे सदर खालील स्वाक्षरीकर्त्याला जे प्रस्ताव प्राप्त होतील ते वरील उल्लेखित लिलाव स्थळावरती २०.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. उघडून विचारार्थ घेतले जातील.

३. कोणताही प्रस्ताव स्विकारायचा किंवा नाकारायचा अधिकार/आणि सदर लिलावात बदल करण्याचा रद्द करण्याचा आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचा अधिकार सदर खालील स्वाक्षरीकर्त्याने राखून ठेवला आहे.

४. खालील स्वाक्षरीकर्ता याद्वारे सदर कर्जदार/गहाणवटदार/, तसेच सदर संबंधित कर्जदार /गहाणवटदार यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात) एक्झिक्युटर, प्रशासक सक्सेसर व असाईन (मृत असल्यास) किंवा फरारी असल्यास यापैकी जे लागू असेल त्यानुसार त्यांना कळवू इच्छितो की त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत सदर पूर्ण देय रक्कम, भरावी असे न केल्यास सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(५) नुसार वरती उल्लेखित असलेल्या सेक्युअर्ड मालमतेच्या विक्रीसाठी सदर प्राधिकृत अधिकारी कार्यरत राहील.

५. अन्य सर्व किंवा कोणतीही व्यक्ती ज्यांना सदर मालमतेमध्ये कोणताही हिस्सा, हक्क, राईट्स, फायदा, हितसंबंध दावा किंवा मागणी असेल किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, वाटप, अदलाबदल, गहाणवट, लेट, सबलेट, लांझ, लिन, चार्ज, देखरेख, लायन्सन्स, गिफ्ट, वारसा, शेअर, ताबा, इन्व्हेस्ट, ट्रस्ट, बिक्वेस्ट ताबा, असाइनमेंट किंवा अडथळा कोणत्याही स्वरूपाचा असेल तर त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खालील वर्णित पर्यावरती खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर दाव्याच्या पुष्ट्यर्थ सर्व आवश्यक व मुलमूत दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात त्याबाबत कळवावे.
असे केले नाही तर सदर दाव्याचा संदर्भत न घेता सदर व्यवहार करण्यात येईल व अशा सदर व्यक्तीने. आपले हक्क सोडले आहेत असे मानले जाईल व ते टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडसाठी बंधनकारक असणार नाही.

६. निविदा अर्ज तसेच शर्ती व अटी पत्रक वेगळ्या स्वरूपात प्राधिकृत अधिकारी यांचे कार्यालय. येथे उपलब्ध असेल किंमत रु. १००/- तसेच रु. १८/- जीएसटी, एकूण रु. ११८/- (संपर्क क्र. ७२०८९४२२४८/९९८७७७९३५४)

७. सदर लिलावाला फक्त बँक अंतिम करेल. सदर लिलावासाठी बँकेने कोणतीही व्यक्ती किंवा एजन्सी यांना अधिकृत केले नाही.
वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना हे प्रसिद्धीपत्रक ३० दिवसांची सूचना सुद्धा आहे.

दिनांक : १६.०२.२०२५
स्थळ : पणजी, गोवा

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी कायदा २००२च्या अंतर्गत
टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड
यांच्यासाठी व वतीने

• उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.