

पुणे क्षेत्रीय वसुली कार्यालय : पहिला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे- ४११०३७. फोन ०२०-२४२२३५३९/३२, ७२०८९३२०३४

## जाहीर लिलाव

सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. पुणे ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अँक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये २१.०६.२०२४ रोजी मागणी सूचना सौ. जावळे वैशाली भाऊसाहेब आणि श्री. जावळे भाऊसाहेब गोरक्षनाथ कर्जदार) आणि इतर यांना जारी केली.

कर्जदार, गहाणदार आणि जामीनदार निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे दि. ०१.०६.२०२४ पासूनच्या पुढील व्याजासह ३१.०५.२०२४ रोजीच्या रु. २५,३०,२६९.०० (रु. पंचवीस लाख तीस हजार दोनशे एकोणसत्तर फक्त) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर सरफेसी २००२ अँक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविल्या प्रमाणे निविदा मागवून "जशी आहे तशी व जेथे आहे तेथे" कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. सौ. जावळे वैशाली भाऊसाहेब ...(कर्जदार आणि गहाणखतदार) २. श्री. जावळे भाऊसाहेब गोरक्षनाथ ...(सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार) ३. श्री. जिंतूरकर गणेश सुधाकर ...(जामीनदार) (सिंहगड रोड शाखा, पुणे) कर्ज खाते क्र. 81/SS-M/74 & 81/TJHSM/02	उपनिबंधक हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव वडगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. ३४, हिस्सा नं. २/१ (जुना सर्व्हे नं. ३९) वरील ५.५ आर जमिनीवर बांधलेल्या "नरहरी स्मृती" नावाच्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ८. बिल्ट अप क्षेत्र ४६.९३ चौ. मी. (फ्लॉट मालक : सौ. जावळे वैशाली भाऊसाहेब आणि श्री. जावळे भाऊसाहेब गोरक्षनाथ)

लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. पहिला मजला, ६९२/६९३, चाफळकर सेंटर, चाफळकर कॉलनी, मार्केटयार्ड रोड, पुणे- ४११०३७.	राखीव किंमत रु. २७,८०,०००/- इसारा अनामत रक्कम रु. २,७८,०००/-
---	---

मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	१७/०२/२०२५ स. ११ ते दु. २ या वेळेत
---	------------------------------------

मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	२४/०२/२०२५ सकाळी ११ वाजता
--------------------------------------	---------------------------

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "सौ. जावळे वैशाली भाऊसाहेब आणि श्री. जावळे भाऊसाहेब गोरक्षनाथ" फ्लॉट क्र. ०८ यांच्या स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि. २१.०२.२०२५ सायं. ५ पूर्वी आणावेत आणि दि. २१.०२.२०२५ सायं. ५ पूर्वी एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड पीआरओ रिकव्हरी खाते क्र. 001995200000002, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि. २४.०२.२०२५ सकाळी ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/ना, गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक, (चे) प्रशासक (चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/ गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणे करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक््युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेचा किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्र- ७२०८९३२०३४).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणत्याही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

दिनांक : २१/०१/२०२५ स्थळ : पुणे (मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)	सही/- प्राधिकृत अधिकारी, सरफेसी कायदा २००२ अन्वये टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने
--	--